

K5 Verfahren



BAUMEISTER PLIESCHNEGGER e.U.

Bmstr. Ing. Manuel Plieschnegger

St. Veiterstraße 16

9560 Feldkirchen

office@plieschnegger-bau.at



INHALT

- GRUNDLAGEN
- SOFTWARE
- ANWENDUNG
- NUTZEN



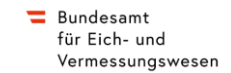
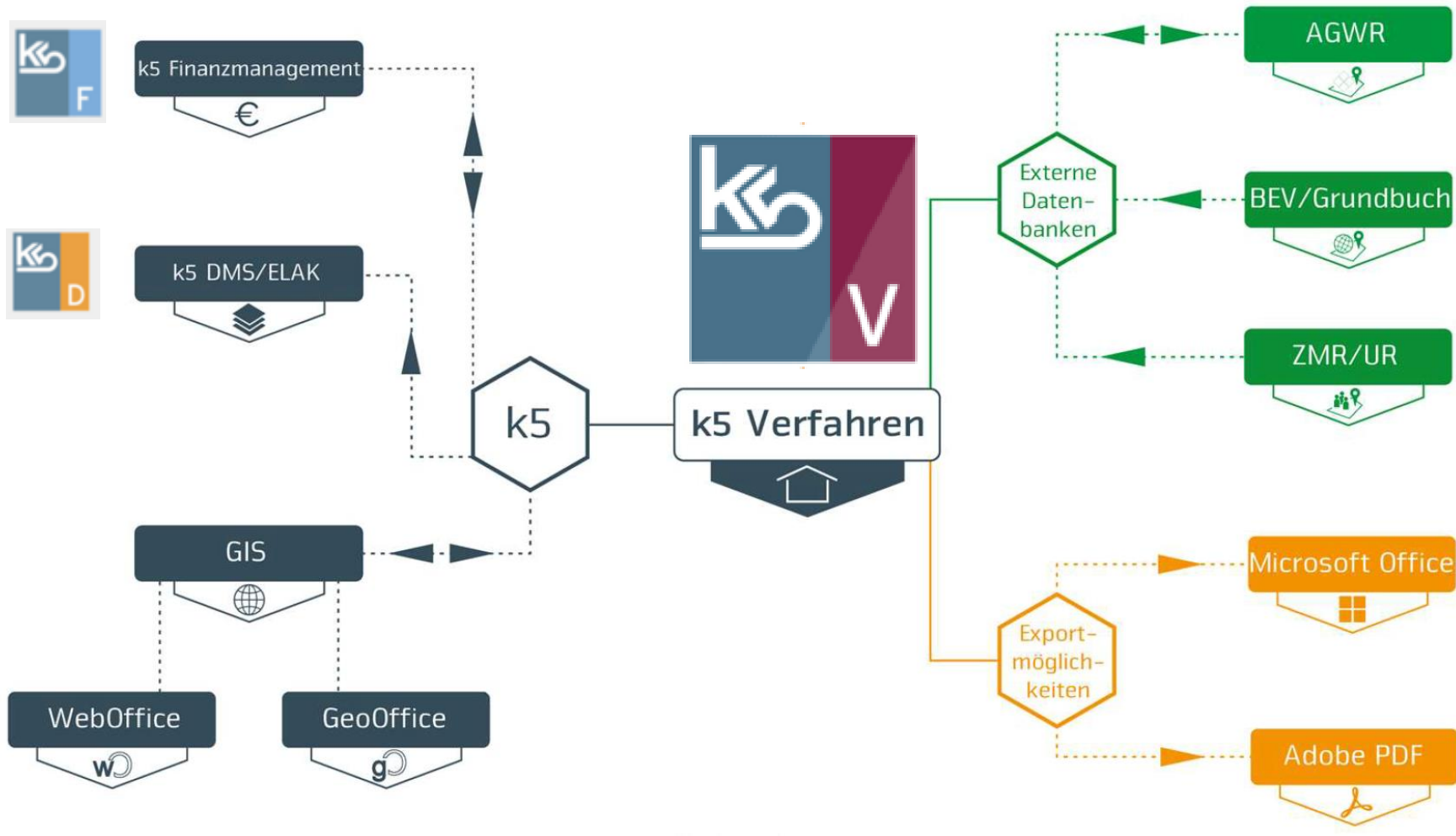
GRUNDLAGEN

SOFTWARE

ANWENDUNG

NUTZEN

WIE FUNKTIONIERT K5 Verfahren



DOKUMENTE



Navigator

Definition

- Verfahrensdefinition
- Dokumente
- Textbausteine
- Verfahrensschritte
- Abgaben und Gebühren
- VS-Wert Definition
- Verfahrensschemen
- Überwachungsregeln
- Auflagen Auto Text
- Abfrage Designer
- Fristendefinition
- Auflagendefinition
- Jagdgenossenschaften
- Auflagenschemen

Schreibtisch

Grundstücksverwaltung

Basisdaten

Aktverwaltung

Definition

Administration

Naviga... Berichte Hilfe GIS Da...

Dashboard Offene Verfahren Verfahrenverwaltung - 131-9/2023-035--S-N Verfahrenverwaltung - 811-3/2022-045--S-N Verfahrenverwaltung - 640-1/2023/002/O13/S Dokumente

Bereich

Bezeichnung	Beschreibung	Kategorie	Art	Aktiv	Std.
BA - § 35 Bescheid - Baueinstellung	§ 35 Bescheid Baueinstellung	Einstellung	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - § 36 Bescheid - Herstellung des rechtm. Zustandes	§ 36 Bescheid Herstellung des rechtmäßigen Zustandes	Rechtmäßiger Z...	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - §16 Kundmachung Bauverhandlung	Kundmachung Bauverhandlung	Bau.Bew. Ladun...	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - §22 Stellungnahme Anrainer - Parteiengehör	Stellungnahme Anrainer - Parteiengehör	Bau.Bew. Änder...	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - §24 Stellungnahme Anrainer	Stellungnahme Anrainer § 24	Vereinfachtes V...	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - §50 Strafantrag	§ 50 Strafantrag	Strafverfahren	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - Abänderung der Baubewilligung (§ 22 K-BO 1996)	§ 22 Abänderung der Baubewilligung	Bau.Bew. Änder...	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - Berichtigungsbescheid	Berichtigungsbescheid	Berichtigungsbe...	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - Bescheid - § 23 Aberkennung Parteistellung	Aberkennung Parteistellung gem. § 8, 72 AVG und § 23 K...	Bescheid	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - Bescheid - Baubewilligung	Baubewilligung	Bau.Bew. Besche...	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - Bescheid - Baubewilligung - Wasser - Kanal - Hausn...	Baubewilligung - Wasseranschluss - Kanalanschluss - Ha...	Bau.Bew. Besche...	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - Bescheid §24- Baubewilligung - Wasser - Kanal - Ha...	§24 vereinfachtes Verfahren Baubewilligung - Wasserans...	Bau.Bew. Besche...	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - Bestätigung der Baubehörde nach § 40	Bestätigung der Baubehörde § 40	Prüfung§40	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - Meldung der Bauvollendung	Meldung der Vollendung des Bauvorhabens	Bauvollendung	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - Meldung des Baubeginns		Baubeginn	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - Niederschrift Bauverhandlung	Niederschrift über eine Bauverhandlung	Bau.Bew. Ladun...	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - Parteiengehör AVG	Parteiengehör	Parteiengehör	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - Rechtsmittelverzicht	Rechtsmittelverzicht	Bau.Bew. Besche...	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - Unternehmerbestätigung § 39 K-BO 1996	Unternehmerbestätigung § 39 K-BO 1996	Bauvollendung	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - Verbesserungsauftrag nach § 13 Abs. 3 AVG	Verbesserungsauftrag	Mängelbehebung	Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BA - Vorprüfung gemäß § 13 K-BO 1996	Vorprüfung gemäß § 13 K-BO 1996	Prüfung	Dokument	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dokumentname

Bereich

Kategorie

Dokumentart

Dokument

Standard

Aktiv

Speicherfrage beim Schließen

Beschreibung

Designer

1.12.08.2 Marktgemeinde Poggersdorf - Pilschnegger Manuel

Lizenziert für: Marktgemeinde Poggersdorf 1/999 B

VERFAHRENSBEREICHE

Navigator Neuanlage Ansicht Tools Info

PSC AIO Center Einlagezahlen Jagdbare Teilflächen verwalten Jagdpachtverwaltung Objekte GWR2-Adresse
 Grundstücke GeoOffice Online Jagdpachtauszahlung
 Eigentümerdaten Stapel Verwaltung
 Schreibtisch Grundstücksverwaltung Basisdaten

Navigator Dashboard Offene Verfahren Verfahrensverwaltung - 131-9/2023-035--S-N Verfahrensverwaltung - 811-

Aktverwaltung << + ↺ 🔍 📄 📁 📊 🌐 🌐 🌐 Standard 💾 📄+ 🗑️ 📄

Verfahrensbereich ▲

Aktenzahl	Bezeichnung	Antragsteller
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
+ Verfahrensbereich : Baumitteilung (6 Einträge)		
+ Verfahrensbereich : Bauverfahren (109 Einträge)		
+ Verfahrensbereich : Kanalanschlussverfahren (7 Einträge)		
+ Verfahrensbereich : Ortsbild (1 Eintrag)		
+ Verfahrensbereich : Straßenpolizeiliche Maßnahmen (6 Einträge)		
+ Verfahrensbereich : Veranstaltungen (3 Einträge)		
+ Verfahrensbereich : Wasseranschlussverfahren (9 Einträge)		

VERFAHRENSSCHRITTE



Navigator Neuanlage Ansicht Tools Info

PSC AIO Center Einlagezahlen Jagdbare Teilflächen verwalten Jagdpachtverwaltung Objekte GWR2-Adressensuche Verfahren Stamblatt Verfahrensdefinition Dokumente Textbausteine

Schreibtisch Grundstückseigenen GeoOffice Online Jagdpachtauszahlung Personen Adressen Offene Verfahren Buchungsschnittstelle Verfahrensüberwachung Definition

Grundstücksverwaltung Basisdaten Aktivverwaltung

Navigator

Aktivverwaltung

Verfahren

Offene Verfahren

Verfahrensüberwachung

Stamblatt

Buchungsschnittstelle

Dashboard Offene Verfahren **Verfahrensverwaltung - 131-9/2023-035--S-N** Benutzer verwalten

Koordinaten - GstNr.: 132 Kgnr.: 72135 (Leibsdorf)

Koordinaten GstNr.: 132 Katastralgemeinde Leibsdorf Katastralgemeindenr. 72135

RW HW

+ Bauwerber: Marktgemeinde Poggersdorf, 9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1; Adressen: 9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1; Grundstücke: GstNr.: 132, KGNr.: 72135, EZNr.: 156, Grundbuch: Leibsdorf

+ Zur Einsichtnahme

Allgemein Verweise Beteiligte **Ablauf** ELAK Buchungen Auflagen/Mängel freie Zusatzwerte

Schritt	Kurzbezeichnung	Status	ErledigtDat	Sachbearbeiter	Ersteller
<input checked="" type="checkbox"/> Baubewilligung Ansuchen		Abgeschlossen	02.10.2023	Bmstr. Ing. Manuel...	Bmstr. Ing. Man...
<input type="checkbox"/> Vorprüfungsverfahren		Abgeschlossen	02.10.2023	Bmstr. Ing. Manuel...	Bmstr. Ing. Man...
<input type="checkbox"/> § 6 Kundmachung und Verhandlung		Offen		Bmstr. Ing. Manuel...	Bmstr. Ing. Man...
<input type="checkbox"/> § 6 Baubewilligung Bescheid		Offen		Bmstr. Ing. Manuel...	Bmstr. Ing. Man...
<input type="checkbox"/> Meldung Baubeginn		Offen		Bmstr. Ing. Manuel...	Bmstr. Ing. Man...
<input type="checkbox"/> Meldung Bauvollendung		Offen		Bmstr. Ing. Manuel...	Bmstr. Ing. Man...

Stammdaten Werte Dokument

Verfahrensschritt Baubewilligung Ansuchen Sachbearbeiter Bmstr. Ing. Manuel Plieschnegger

Status Abgeschlossen Erledigt am 02.10.2023

Kurzbezeichnung

Information

Schreibtisch

Grundstücksverwaltung

ANWENDUNG

+ Bauverfahren - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage - Max Mustermann

+ Koordinaten - Gstnr.: 132 Kgnr: 72135 (Leibsdorf)

+ Bauwerber: Marktgemeinde Poggersdorf, 9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1; Adressen: 9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1; Grundstücke: GstNr.: 132, KGNr.: 72135, EZNr.: 156, Grundbuch: Leibsdorf

+ Zur Einsichtnahme

Allgemein

Verweise

Beteiligte

Ablauf

ELAK

Buchungen

Auflagen/Mängel

freie Zusatzwerte

Datum Bauvollendung Meldung	__/__/__
Datum Baubeginn Meldung	__/__/__
Datum Absteckskizze	__/__/__
Datum Baubeginn	__/__/__
Datum Ladung Bauverhandlung	02.10.2023
Datum Ansuchen Bau.Bew.	02.10.2023
Datum Bescheid Bau.Bew.	02.10.2023
Datum Vorprüfung	02.10.2023
Eingelangt am Bau.Bew.	03.10.2023
Datum Verhandlung BauBew.	18.10.2023
Zahl Bebauungsplan	770/031-21/2/2021 ABPL Poggersdo...
Widmung	Bauland - Dorfgebiet
Bauleiter	
Vermesser	

BETEILIGTE

Navigator

PSC AIO Center

Schreibtisch

Neuanlage

Einlagezahlen

Grundstücke

Eigentümerdaten

Ansicht

Jagdbare Teilflächen verwalten

GeoOffice Online

Stapel Verwaltung

Tools

Jagdrechtverwaltung

Jagdrechtzahlung

Info

Objekte

Personen

Adressen

GWR2-Adressensuche

Basisdaten

Verfahren

Offene Verfahren

Verfahrensüberwachung

Stammblatt

Buchungsschnittstelle

Aktverwaltung

Verfahrensdefinition

Dokumente

Textbausteine

Definition

Dashboard

Offene Verfahren

Verfahrenverwaltung - 131-9/2023-035--S-N

Dokument - BA - Vorprüfung gemäß § 13 K-BO 1996

An Gis Senden

	GstNr.	KG-Nr.	KG-Nam
✓	.11/1	72135	Leibsdorf
✓	.132	72135	Leibsdorf
✓	.89	72135	Leibsdorf
✓	279/13	72135	Leibsdorf
✓	279/16	72135	Leibsdorf
✓	279/3	72135	Leibsdorf
✓	279/5	72135	Leibsdorf
✓	279/6	72135	Leibsdorf
✓	279/8	72135	Leibsdorf
✓	279/9	72135	Leibsdorf
✓	293/2	72135	Leibsdorf
✓	293/3	72135	Leibsdorf

Koordinaten - Gstnr.: .132 Kgnr: 72135 (Leibsdorf)

Koordinaten

GstNr. .132

Katastralgemeinde Leibsdorf

Katastralgemeindenr. 72135

RW

HW

Bauwerber: Marktgemeinde Poggersdorf, 9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1; Adressen: 9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1; Grundstücke: GstNr.: .132, KG-Nr.: 72135, EZNr.: 156, Grundbuch: Leibsdorf

Zur Einsichtnahme

Allgemein

Verweise

Beteiligte

Ablauf

ELAK

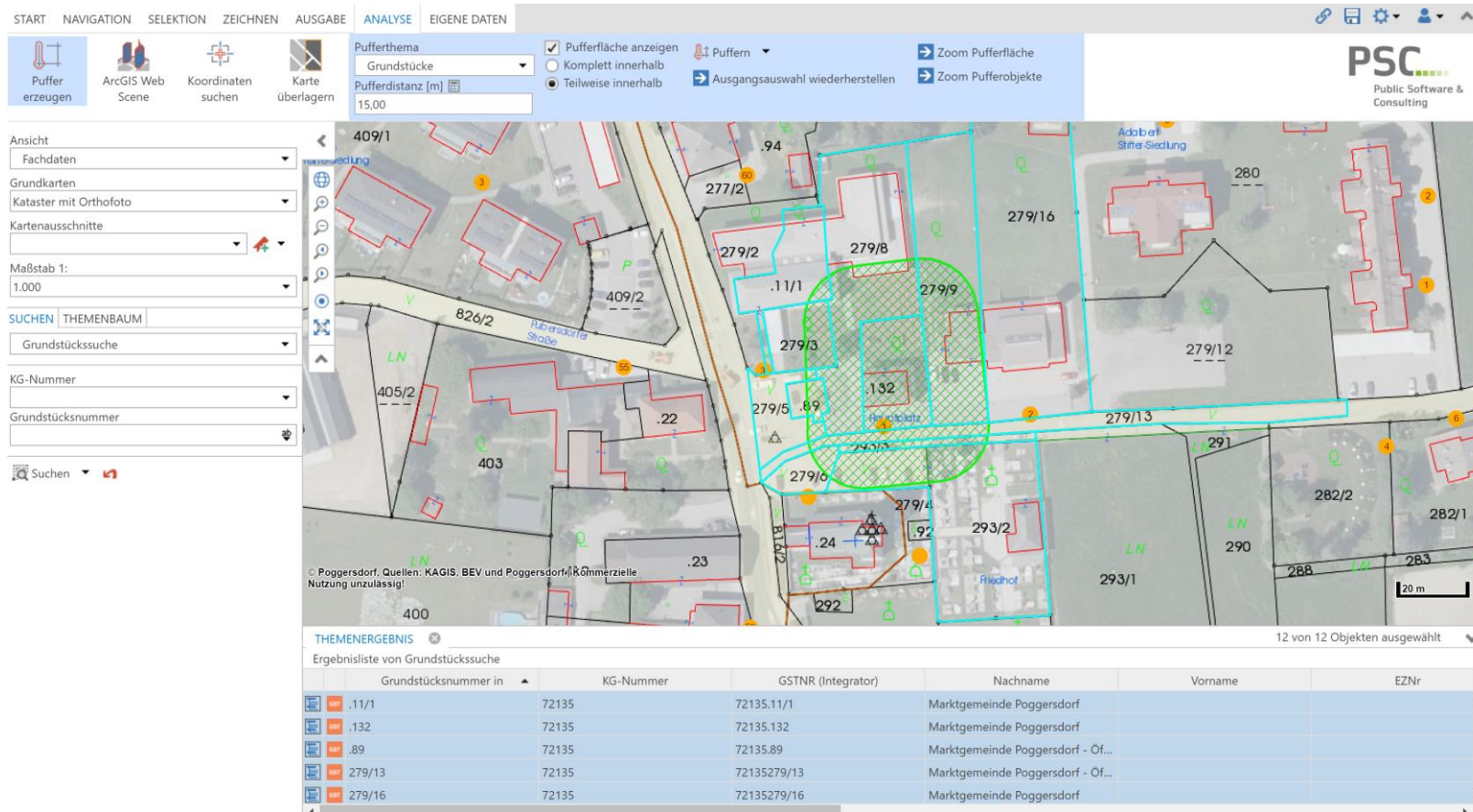
Buchungen

Auflagen/Mängel

freie Zusatzwerte

	Bauwerber/Eigentü...		Marktgemeinde Poggersdorf		9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1
+	Anrainer		Marktgemeinde Poggersdorf		9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1
+	Anrainer		Marktgemeinde Poggersdorf - Öffentliches Gut		9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1
+	Bausachverständiger		Bausachverständiger BM Ing. Manuel Plieschnegger	00.00.0000	9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1
+	Verhandlungsleiter		Amtsleiterin Mag. Kat	00.00.0000	9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1
+	Verhandlungsleiter		Bürgermeister Bgm. A	00.00.0000	9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1
+	Schriftführer		Amtsleiterin Mag. Kat	00.00.0000	9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1
+	Aufsichtsbehörde		Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Land Bereich 5 - Wa...		9020 Klagenfurt am Wörthersee, Völkermarkter Ring 19
+	Unternehmer		BAUMEISTER		9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1
+	Unternehmer		DACHDECKER - und SPENGLER		9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1
+	Unternehmer		ELEKTRIKER		9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1
+	Unternehmer		HOLZBAU-MEISTER	00.00.0000	9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1
+	Unternehmer		INSTALLATEUR		9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1

ERMITTLUNG der ANRAINER



ANALYSE

Pufferthema: Grundstücke

Pufferdistanz [m]: 15,00

☒ Pufferfläche anzeigen

☐ Komplette innerhalb

☒ Teilweise innerhalb

☒ Ausgangsauswahl wiederherstellen

☒ Zoom Pufferfläche

☒ Zoom Pufferobjekte

THEMENERGEBNIS

Ergebnisliste von Grundstückssuche

Grundstücksnummer in	KG-Nummer	GSTNR (Integrator)	Nachname	Vorname	EZNr
.11/1	72135	72135.11/1	Marktgemeinde Poggersdorf		
.132	72135	72135.132	Marktgemeinde Poggersdorf		
.89	72135	72135.89	Marktgemeinde Poggersdorf - Of...		
279/13	72135	72135279/13	Marktgemeinde Poggersdorf - Of...		
279/16	72135	72135279/16	Marktgemeinde Poggersdorf		

- Direkte Verknüpfung über Grundstücke und Abfrage

VERFAHRENSABLAUF

Ansicht Tools Info

Jagdbare Teilflächen verwalten Jagdpachtverwaltung
 GeoOffice Online Jagdpachtauszahlung
 Stapel Verwaltung Grundstücksverwaltung

Objekte GWR2-Adressensuche
 Personen
 Adressen Basisdaten

Verfahren Stamblatt
 Offene Verfahren Buchungsschnittstelle
 Verfahrensüberwachung Aktivverwaltung

Verfahrensdef
 Dokumente
 Textbausteine

Dashboard Offene Verfahren Verfahrenverwaltung - 131-9/2023-035--S-N Verfahrenverwaltung - 811-3/2022-045--S-N Verfahrenverwaltung - 640-1/2023/002/O13/S Dokumente Verfahr

131-9/2023-035--S-N

+ Bauverfahren - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage - Max Mustermann
 + Koordinaten - Gstnr.: 132 Kgnr.: 72135 (Leibsdorf)
 + Bauwerber: Marktgemeinde Poggersdorf, 9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1; Adressen: 9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1; Grundstücke: GstNr.: 132, KGNr.: 72135, EZNr.: 156, Grundbuch: Leibsdorf
 + Zur Einsichtnahme

Allgemein Verweise Beteiligte Ablauf ELAK Buchungen Auflagen/Mängel freie Zusatzwerte

Schritt	Kurzbezeichnung	Status	ErledigtDat	Sachbearbeiter	Ersteller
<input type="checkbox"/> Baubewilligung Ansuchen		Abgeschlossen	02.10.2023	Bmstr. Ing. Manuel...	Bmstr. Ing. Man...
<input checked="" type="checkbox"/> Vorprüfungsverfahren		Abgeschlossen	02.10.2023	Bmstr. Ing. Manuel...	Bmstr. Ing. Man...
<input type="checkbox"/> § 6 Kundmachung und Verhandlung		Offen		Bmstr. Ing. Manuel...	Bmstr. Ing. Man...
<input type="checkbox"/> § 6 Baubewilligung Bescheid		Offen		Bmstr. Ing. Manuel...	Bmstr. Ing. Man...
<input type="checkbox"/> Meldung Baubeginn		Offen		Bmstr. Ing. Manuel...	Bmstr. Ing. Man...
<input type="checkbox"/> Meldung Bauvollendung		Offen		Bmstr. Ing. Manuel...	Bmstr. Ing. Man...

Stammdaten Werte Dokument

Datum Vorprüfung	02.10.2023
Widmung	Bauland - Dorfgebiet
Zahl Bebauungsplan	770/031-21/2/2021 ABPL Pogger...

DOKUMENTE



MARKTGEMEINDE POGGERSDORF | BAUAMT

Hauptplatz 1
9130 Poggersdorf

Zahl: 131-9/2023-035--S-N - D/2364/2023

Datum: 02.10.2023

Vorprüfung gemäß § 13 der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996)

zum Bauvorhaben	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage - Max Mustermann
des Bauwerbers	Marktgemeinde Poggersdorf, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf
in 9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1, auf der Parz. Nr.: .132, KG: 72135 Leibsdorf	

Da



MARKTGEMEINDE POGGERSDORF | BAUAMT

Hauptplatz 1
9130 Poggersdorf

KUNDMACHUNG

Auskünfte: Bmstr. Ing. Manuel Plieschnegger
Telefon: 04224 81888
E-Mail: manuel.plieschnegger@ktn.gde.at
Datum: 02.10.2023
Zahl: 131-9/2023-035-S-N - D/2365/2023

Die Bewilligungswerberin Marktgemeinde Poggersdorf, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf hat mit Eingabe vom 03.10.2023 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben:

Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage

in Poggersdorf, Hauptplatz 1 auf dem Grundstück Nr.: .132, KG: 72135 Leibsdorf, EZ: 156, angesucht.

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Poggersdorf ordnet hierüber gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 idgF eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung für



MARKTGEMEINDE POGGERSDORF | BAUAMT

Hauptplatz 1
9130 Poggersdorf

GZ.: 131-9/2023-035--S-N

VERHANDLUNGSSCHRIFT

Aufgenommen am:	18.10.2023
Ort:	9130 Poggersdorf, auf der Parz. Nr. .132, KG 72135 Leibsdorf

Beginn:
Ende:

Gegenstand der

"Errichtung ei



MARKTGEMEINDE POGGERSDORF | BAUAMT

Hauptplatz 1
9130 Poggersdorf

BESCHEID

Auskünfte: Bmstr. Ing. Manuel Plieschnegger
Telefon: 04224 81888
E-Mail: manuel.plieschnegger@ktn.gde.at
Datum: 02.10.2023
Zahl: 131-9/2023-035--S-N - D/2366/2023

Die Bewilligungswerberin, Marktgemeinde Poggersdorf, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf hat mit Eingabe vom 03.10.2023 um die Baubewilligung betreffend

Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage

in 9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1 dem Grundstück Nr.: .132, KG: 72135 Leibsdorf, EZ: 156, angesucht.

SPRUCH
SPRUCHTEIL I

KANALANSCHLUSS-Verfahren



Navigator Neuanlage Ansicht Tools Info

PSC AIO Center Einlagezahlen Jagdbare Teilflächen verwalten Jagdpachtverwaltung Objekte GWR2-Adressensuche Verfahren Stamblatt Verfahrensdefinition
Grundstücke GeoOffice Online Jagdpachtauszahlung Personen Offene Verfahren Buchungsschnittstelle Dokumente

Schreibtisch Eigentümerdaten Stapel Verwaltung Abgabenberechnung Grundstücksverwaltung

Aktverwaltung

Verfahren Offene Verfahren Verfahrensüberwachung Stamblatt Buchungsschnittstelle

Dashboard Offene Verfahren

Bezeichnung: 01a. Wohnungen Tarif: Schmutzwasserkanal Status: Aktiv

811-3/2022-045--S-N Zwischenüberschrift: Bezeichnung im Dokument: 01a. Wohnungen

+ Koordinaten - Gstnr.: 241/6 + Beschreibung

+ Bauwerber: Alexandra Flori + Zur Einsichtnahme

Allegemein Verweise Berechnung

Menge	Addition	Faktor	Minimum	Maximum	Berechnet
0,0000	0,0000	0,0100	0,0000	1000.000.000,00	0,0000

Menge	Addition	Faktor	Minimum	Maximum	Berechnet
1,0000	0,0000	1,0000	1,0000	1000.000.000,00	0,0000

Schritt

Parteiengehör Kanalanschluss

Kanalanschluss

Grundlage	Tarif	Summe	% Alt	% Neu	Endsumme
0,0000	2312,32000000	0,0000	0,0000	100,0000	0,0000 BE

	Hist.	Tarif Bez.	Tarif	Tarif Fakt.	Zwischenüberschrift	Bezeichnung	Bem. Menge	Bem. Calc	Menge
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		WOHNHAUS	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Erdgeschoß	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Diele	12,34	0,12	1,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Bad	3,13	0,03	1,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Büro	12,58	0,13	1,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Speis	3,42	0,03	1,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Küche	10,11	0,10	1,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Wohnzimmer	48,59	0,49	1,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Leerfeld	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Obergeschoß	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Flur	13,25	0,13	1,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Bad	11,86	0,12	1,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Zimmer	19,64	0,20	1,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Schrankraum	5,17	0,05	1,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Zimmer	15,73	0,16	1,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Obergeschoß	0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Flur	13,25	0,13	1,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Bad	11,86	0,12	1,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser...	2312,32000000	0,0000		Zimmer	19,64	0,20	1,00

Neu	Endsumme	Σ
100,00	0,00	
100,00	0,00	
100,00	285,34	
100,00	72,38	
100,00	290,89	
100,00	79,08	
100,00	233,78	
100,00	1123,56	
100,00	0,00	
100,00	0,00	
100,00	306,38	
100,00	274,24	
100,00	454,14	

Schreibtisch Grundstücksverwaltung Basisdaten **Aktverwaltung** Definition Administration

Naviga... Berichte Hilfe GIS Da...

DOKUMENTE Kanalanschlussbeitrag



MARKTGEMEINDE POGGERSDORF | BAUAMT

Hauptplatz 1
9130 Poggersdorf

PARTEIENGEGHÖR

KANALANSCHLUSSBEITRAG

Auskünfte: Bmstr. Ing. Manuel Plieschnegger
Telefon: 04224 81888 12
E-Mail: poggersdorf@ktn.gde.at

Datum: 17.03.2023
Zahl: 811-3/2021-003-SN

Sehr geehrter Herr Max Mustermann!

Im Zuge des Ermittlungsverfahrens wurden anhand der Einreichunterlagen vom 18.05.2021 die Bewertungseinheiten für die Berechnung der Kanalgebühren – siehe beiliegendes Berechnungsblatt - festgestellt.

In der Anlage übermitteln wir Ihnen dieses Berechnungsblatt zur Durchsicht und Kenntnisnahme.

Als Zustellungsbevollmächtigter gem. § 81 Abs. 2 Bundesabgabenordnung - BAO wird Herr Max Mustermann, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf festgelegt.

Zur Wahrung des Parteigehörs steht es Ihnen gemäß §§ 37 und 45 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG idgF. frei, binnen 14 Tagen ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben.

Gleichzeitig wird mitgeteilt, dass nach Ablauf dieser Frist der Bescheid für den Wasseranschlussbeitrag an den Zustellungsbevollmächtigten gem. § 101 BAO übermittelt wird.

Freundliche Grüße
Der Bürgermeister:
Arnold Marbek
e.h.

Anlage:
Berechnungsblatt Kanalanschluss

Ergeht mit RSB an:
Bauwerber/Eigentümer Max Mustermann, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf

www.gemeinde-poggersdorf.at
poggersdorf@ktn.gde.at

Seite 1 von 1



MARKTGEMEINDE POGGERSDORF | BAUAMT

Hauptplatz 1
9130 Poggersdorf

BERECHNUNGSBLATT

KANALANSCHLUSSBEITRAG

Auskünfte: Bmstr. Ing. Manuel Plieschnegger
Telefon: 04224 81888 12
E-Mail: poggersdorf@ktn.gde.at

Datum: 14.03.2023
Zahl: 811-3/2022-045-SN

Bauwerber: Herr Max Mustermann
PLZ / Ort: 9130 Poggersdorf

Straße: Hauptplatz 1

Objekt:
PLZ / Ort: 9130 Poggersdorf

Straße: Hauptplatz

Grundlage der Berechnung:
Parzelle: 241/62
Bescheid vom: 08.06.2022

KG: 72135 Leibsdorf
Zahl: 164/131-9/3/2022

BERECHNUNG

Nutzungsart	Fläche/Grundlage		Bew. Einheit		Ergebnis
WOHNHAUS					
Erdgeschoß					
Diele	12,34 m²	x	0,0100	=	0,1234 BE
Bad	3,13 m²	x	0,0100	=	0,0313 BE
Büro	12,58 m²	x	0,0100	=	0,1258 BE
Speis	3,42 m²	x	0,0100	=	0,0342 BE
Küche	10,11 m²	x	0,0100	=	0,1011 BE
Wohnzimmer	48,59 m²	x	0,0100	=	0,4859 BE
Obergeschoß					
Flur	13,25 m²	x	0,0100	=	0,1325 BE
Bad	11,86 m²	x	0,0100	=	0,1186 BE
Zimmer	19,64 m²	x	0,0100	=	0,1964 BE
Schrankraum	5,17 m²	x	0,0100	=	0,0517 BE
Zimmer	15,73 m²	x	0,0100	=	0,1573 BE
Zimmer	16,30 m²	x	0,0100	=	0,1630 BE
Garage	2,00 St.		nicht bewertet		
Abstellraum	16,42 m²		nicht bewertet		
Summe Bewertungseinheiten					1,7212 BE

www.gemeinde-poggersdorf.at
poggersdorf@ktn.gde.at

Seite 1 von 2

Einheitssatz von 2.312,32 €	x	Bewertungseinheit	1,7212	=	3.979,98 €
		zuzüglich	10 % Mwst.		398,00 €
Gesamtbeitrag					4.377,98 €



MARKTGEMEINDE POGGERSDORF | BAUAMT

Hauptplatz 1
9130 Poggersdorf

ABGABENBESCHEID KANALENTSORGUNG

Auskünfte: Bmstr. Ing. Manuel Plieschnegger
Telefon: 04224 81888 12
E-Mail: poggersdorf@ktn.gde.at

Datum: 02.10.2023
Zahl: 811-3/2022-045--S-N-D/2134/2023

Betreff: Vorschreibung des endgültigen Kanalanschlussbeitrages.

Von Amtswegen ergeht nachstehender

SPRUCH

I. Festsetzung:

Gemäß § 16 des Kärntner Gemeindekanalisationgesetzes - K-GKG, LGBl. Nr. 62/1999, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 36/2022, und des angeschlossenen Berechnungsblattes, welche einen integrierenden und wesentlichen Bestandteil dieses Bescheides bilden, wird für den Anschluss des/der Objekte(s) auf dem/den Grundstück(en) Nummer 241/62, KG 72135 Leibsdorf, an die Gemeindekanalisationsanlage der Marktgemeinde Poggersdorf für Herr Max Mustermann als Gebäudeeigentümer der Kanalanschlussbeitrag festgesetzt:

Name und Anschrift des Abgabepflichtigen: **Max Mustermann**
Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf

Objekt: 9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1
Grundstücksnummer: 241/62
Katastralgemeinde: KG 72135 Leibsdorf

Beitragsatz pro Bewertungseinheit: 2.543,55,- €

Anzahl der ermittelten Bewertungseinheiten: BWE: 1,7212

Die Berechnung der Bewertungseinheiten wurde gem. der Anlage zu § 13 Abs. 2 des Kärntner Gemeindekanalisationgesetzes K-GKG ermittelt und ist im beigefügten Berechnungsblatt ersichtlich. Dieses bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Bescheides.

Kanalanschlussbeitrag: 4.377,98 € (inkl. 10vH MwSt) (gerundet gem. BAO § 204)

Berechnung der Bewertungseinheiten (BWE) für den Kanalanschlussbeitrag:

1,7212 BWE x 2.312,32 € =	3.979,98 €
10 % MwSt.	398,00 €
Kanalanschlussbeitrag brutto	4.377,98 €

II. Fälligkeit:

Der Betrag in Höhe von 4.377,98 € ist gem. § 210 BAO mit Ablauf eines Monats zur Entrichtung fällig.

Seite 1 von 3

STRASSENVERFAHREN



Dashboard Offene Verfahren Verfahrensverwaltung - 131-9/2023-035--S-N Verfahrensverwaltung - 640-1/2023/002/O13/S

640-1/2023/002/O13/S

+ Straßenpolizeiliche Maßnahmen - Errichtung Fernwärmenetz - Wirtschaftspark Poggersdorf - Porr Bau GmbH

+ Koordinaten - Gstnr.: 817/3 Kgnr.: 72156 (Pubersdorf)

+ Bauwerber: Porr Bau GmbH NL Kärnten/Osttirol, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Robertstraße 1; Grundstücke: GstNr.: 817/3, KGNr.: 72156, EZNr.: 443, Grundbuch: Pubersdorf

+ Zur Einsichtnahme

Allgemein	Verweise	Beteiligte	Ablauf	ELAK	Buchungen	Auflagen/Mängel	freie Zusatzwerte
Datum Ansuchen Straßenp. Bew.			28.07.2023				
Eingelangt am Straßenpolizeil Bewill...			28.07.2023				
Datum Bescheid straßenpolizeil. Bew.			29.08.2023				
Datum Verordnung straßenpolizeil....			29.08.2023				
Bewilligungsdauer Anfang straßenp...			01.09.2023				
Bewilligungsdauer Ende straßenpoli...			31.10.2023				
Telefonnummer Bauleiter straßenpol...			+43 664				
Telefonnummer Polier straßenpolizei...			+43 664				
betroffenes Straßenstück (genaue B...			Beginner				
Polier straßenpolizeil. Bewilligung			Christian				
Bauleiter straßenpoliz. Bewilligung			Christopl				
Art der Arbeiten			Grabungsarbeiten zur Herstellung des				
Straßenbezeichnung			Wirtschaftspark Poggersdorf				
Uhrzeit Anfang Straßenpolizeiliche...			07:00				
Uhrzeit Ende straßenpolizeil. Maßna...			18:00				

DOKUMENTE STRASSENVERFAHREN



MARKTGEMEINDE POGGERSDORF | BAUAMT

Hauptplatz 1
9130 Poggersdorf

Straßenpolizeiliche Bewilligung für die Errichtung des Fernwärmenetzes im Wirtschaftspark Poggersdorf

Auskünfte: Bmstr. Ing. Manuel Plieschnegger
Telefon: 04224 81888 18
E-Mail: poggersdorf@ktn.gde.at

Datum: 06.06.2023
Zahl: 640-1/2023/002/O13/S

BESCHEID

Über Ansuchen der Firma Max Mustermann GmbH NL Kärnten/Osttirol, Hauptplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee mit Eingabe vom 17.05.2023, ergeht im Gegenstande folgender

SPRUCH

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Poggersdorf erteilt gemäß den Bestimmungen des § 90 Abs. 1 und 3 in Verbindung mit § 94d Z 16 der Straßenverkehrsordnung 1960 - StVO 1960, BGLBl. Nr. 159/1960, in der geltenden Fassung, der Firma Marktgemeinde Poggersdorf - Öffentliches Gut, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf, die

STRASSENPOLIZEILICHE BEWILLIGUNG

zur Durchführung folgender Arbeiten:

<u>Straßenbezeichnung:</u>	Wirtschaftspark Poggersdorf
<u>Betroffenes Straßenstück (genaue Bezeichnung):</u>	Beginnend mit der Hausnummer Wirtschaftspark 11 bis zur Hausnummer Wirtschaftspark 8
<u>Art der Arbeiten:</u>	Grabungsarbeiten zur Herstellung des Fernwärmenetzes im Wirtschaftspark Poggersdorf
<u>Bewilligungsdauer:</u>	12.06.2023 bis 31.08.2023 bzw. Beendigung der Arbeiten innerhalb der vorangeführten Frist

Seite 1 von 6



MARKTGEMEINDE POGGERSDORF | BAUAMT

Hauptplatz 1
9130 Poggersdorf

Verordnung von Verkehrsmaßnahmen auf Grund der mit Bescheid vom 06.06.2023 bewilligten Arbeiten auf bzw. neben der Straße

Auskünfte: Mag. Katrin Hajek
Telefon: 04224 81888 18
E-Mail: katrin.hajek@ktn.gde.at

Datum: 06.06.2023
Zahl: 640-1/2023/002/O13/S - V1

VERORDNUNG

Gemäß § 43 Abs 1a in Verbindung mit § 94d Z 16 der Straßenverkehrsordnung 1960 - StVO 1960, BGLBl. Nr. 159/1960, in der geltenden Fassung, werden anlässlich der Durchführung mit Bescheid vom 06.06.2023 bewilligten Arbeiten im **Wirtschaftspark Poggersdorf** im Interesse der Sicherheit, Leichtigkeit und Flüssigkeit des Verkehrs und zur Sicherheit der mit den Arbeiten beschäftigten Personen folgende vorübergehende Verkehrsmaßnahmen **im Zeitraum vom 12.06.2023 bis 31.08.2023** bzw. Beendigung der Arbeiten innerhalb der oben angeführten Frist verordnet:

§ 1

- **"Baustelle"** gemäß § 50 Z 9 der StVO 1960 idgF, im Wirtschaftspark Poggersdorf für beide Fahrspuren vom 12.06.2023 bis 31.08.2023
- **"Fahrbahnverengung linksseitig"** gemäß § 50 Z 8 lit b) der StVO 1960 idgF, im Wirtschaftspark Poggersdorf für die sich auf der nicht beeinträchtigten Fahrspur befindlichen Verkehrsteilnehmer vom 12.06.2023 bis 31.08.2023
- **"Fahrbahnverengung rechtsseitig"** gemäß § 50 Z 8 lit c) der StVO 1960 idgF, im Wirtschaftspark Poggersdorf für die sich auf der beeinträchtigten Fahrspur befindlichen Verkehrsteilnehmer vom 12.06.2023 bis 31.08.2023
- **Eine Wartepflicht bei Gegenverkehr** gemäß § 52 Z 5 der StVO 1960 idgF, im Wirtschaftspark Poggersdorf für die sich auf der beeinträchtigten Fahrspur befindlichen Verkehrsteilnehmer vom 12.06.2023 bis 31.08.2023
- **"Wartepflicht für Gegenverkehr"** gemäß § 53 Z 7a der StVO 1960 idgF, im Wirtschaftspark Poggersdorf für die sich auf der nicht beeinträchtigten Fahrspur befindlichen Verkehrsteilnehmer vom 12.06.2023 bis 31.08.2023;
- Im Bereich der Arbeitsstelle im **Wirtschaftspark Poggersdorf** haben die Fahrzeuglenker, deren Fahrzeugstreifen eingeengt ist, an der Arbeitsstelle links und die Fahrzeuglenker, deren Fahrstreifen frei ist an der Arbeitsstelle rechts vorbeizufahren. (**"Vorgeschriebene**

Seite 1 von 3

WARUM K5 Verfahren

- Vereinfachung von Arbeitsweisen,
- Fehler minimieren,
- Prozesse zu beschleunigen und
- strukturiert zu arbeiten.
- Einführung eines digitalen Arbeitsablaufes

DANKE FÜR DIE AUFMERKSAMKEIT