

ÖBf DIENSTLEISTUNGEN

BAUMKATASTER

PSC-INFRASTRUKTURTAG 2023 | HANS-PETER KIRSCHNER



**ÖSTERREICHISCHE
BUNDESFORSTE**

KUNDENGRUPPEN

Kommunen

- 2011 17 Gemeinden, 2021 ca. 200 -250 Gemeinden jährlich
- Partnerschaft –KufGem, GEMDAT, PSC
- Wien, Klagenfurt, Ried, Hollabrunn...

Immobilienverwaltungen

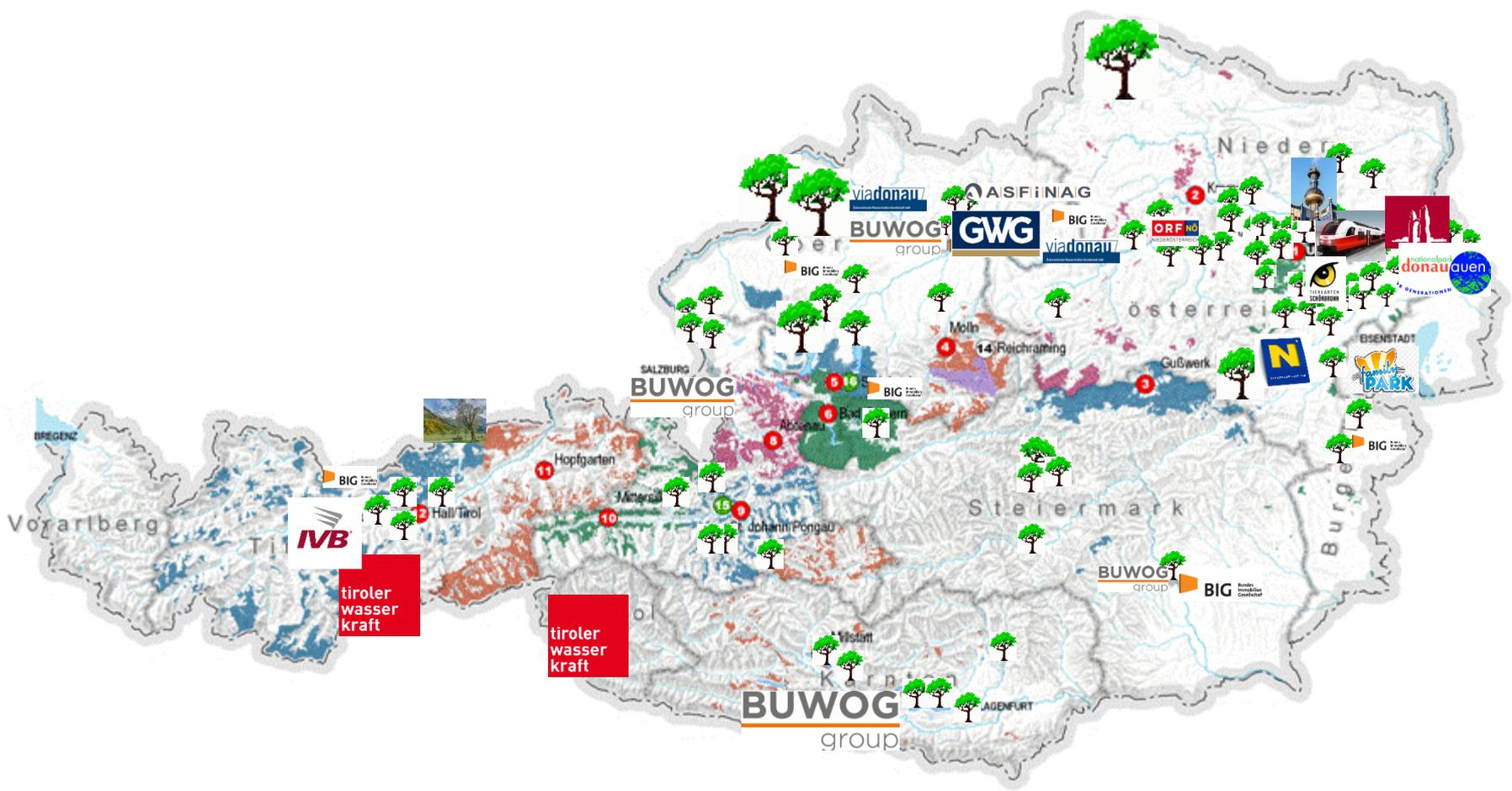
- z.B. BUWOG, BIG, GWG, OÖ-Wohnbau

(Infrastruktur)Unternehmen

- TIWAG, IVB, Wiener Stadtwerke, ÖBB, ViaDonau, Tiergarten Schönbrunn
- ASFINAG

Privatkunden





ANLASSFALL - ST.PÖLTEN



ANLASSFALL – ST.PÖLTEN

Die Presse.com > Rechtspanorama > **Recht allgemein**

POLITIK WIRTSCHAFT GELD PANORAMA KULTUR TECH SPORT MOTOR LEBEN BILDUNG ZE

Recht Allgemein Wirtschaftsrecht

St. Pölten muss nach tödlichem Baum-Fall zahlen

08.01.2012 | 21:13 | Von Benedikt Kommenda (Die Presse)

Der Oberste Gerichtshof hat in letzter Instanz bestätigt, dass die Stadt ihrer Pflicht zur Kontrolle alter Bäume nicht nachgekommen ist.



[Bild vergrößern](#)

[WIEN] Als im März 2008 das Sturmtief „Emma“ über Niederösterreich wütete, ereignete sich einer der tragischsten Unfälle in der Josefstraße in St. Pölten: Eine 20 Meter hohe, alte Pyramidenpappel stürzte im orkanartigen Wind um und krachte auf einen fahrenden BMW 318i Cabrio. Die Beifahrerin und Lebensgefährtin des Lenkers starb, drei weitere Insassen – darunter ein kleines Kind – erlitten unter anderem schwere Kopfverletzungen.

RECHTLICHE ASPEKTE

> § 1319 ABGB Schadenersatz durch ein Bauwerk

> Baum entspricht Bauwerk

> „Baumhalter“ ist verantwortlich (Besitzer oder Eigentümer)

> Beweislastumkehr!



Dokumentation!

RECHTLICHE ASPEKTE

- > **ÖNORM L1122 „Baumkontrolle und Baumpflege“**
- > **ÖNORM L1125 „Anforderungen an einen Baumkataster“**
- > **Bauwerkehaftung vs. Wegehalterpflicht**
 - > Straßen, Parks, Schulen, Kindergärten,... Bauwerkehalterpflicht
 - > Wanderwege, Forststraßen, Radwege,... Wegehalterpflicht

WARUM BAUMKATASTER?

- > Dokumentation im Streitfall
- > Systematisches Arbeiten
- > Controlling- und Planungsinstrument
- > Spezielle Auswertungen - Wertgutachten

WERTGUTACHTEN

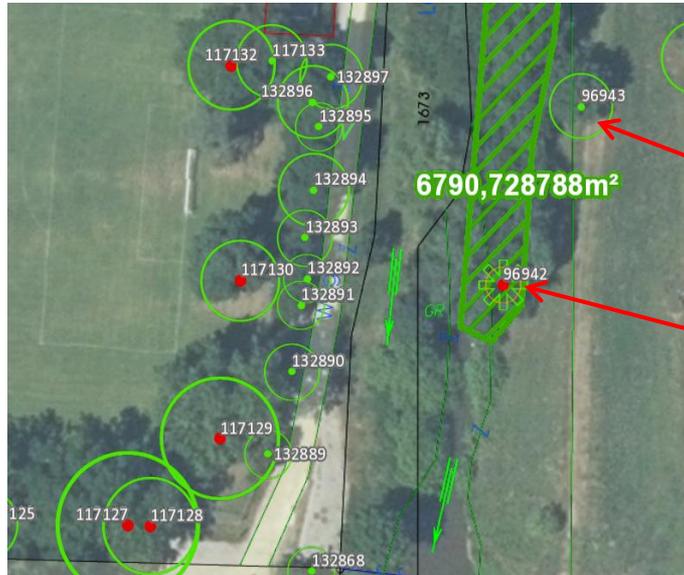
- > Verkehrsunfälle - Anfahrtschäden
- > Bauarbeiten - Rodungen, Grabungsarbeiten,...
- > „Falsche“ Baumpflege

Sachwert für durchschnittlichen Straßenbaum:

- > Linde: Höhe 18m, 200cm Stammumfang

ca. € 5.000,-

BAUMKATASTER



Was ist ein Baumkataster?

„Verzeichnis, in dem Bäume und Baumbestände dokumentiert, lagemäßig eindeutig zugeordnet und verwaltet werden“ (ÖNORM L1125)

- Baumstandorte
- Baumbestand

BAUMKATASTER - BAUMNUMMERIERUNG "ARBOTAG"



VISUELLE BAUMKONTROLLE

- > „...Begutachtung vom Boden aus“
- > Weiterführende Untersuchungen
 - > Bruchsicherheitsuntersuchung
 - > Standsicherheitsuntersuchung
 - > Besteigung
 - > Bodenproben, Blattproben,...





**DANKE FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**